

Компенсация вноса на капитальный ремонт **с 01 января 2016 года**

С 1 января 2016 года Федеральным законом от 29.12.2015 № 399-ФЗ «О внесении изменений в статью 169 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 17 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и областным Законом «О внесении изменения в Закон Владимирской области «О социальной поддержке и социальном обслуживании отдельных категорий граждан во Владимирской области» (принят 27.01.2016) отдельным категориям граждан введены дополнительные меры поддержки в виде компенсации расходов на уплату вноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Кто имеет право на компенсацию?

- инвалиды I и II группы, граждане, имеющие детей инвалидов;
- собственники квартир, из числа неработающих пенсионеров в возрасте от 70 и более лет, проживающие одиноко или в семьях из неработающих пенсионеров.

Размер компенсации

Размер компенсации рассчитывается исходя из минимального размера вноса на капитальный ремонт и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и составляет для:

- инвалидов и неработающих пенсионеров старше 70 лет - 50%
- пенсионеров старше 80 лет – 100%.

Справочно:

- минимальный размер вноса на капитальный ремонт за 1 кв.м. - 6,5 руб.;
- региональный стандарт нормативной площади жилого помещения:
для одиноко проживающих – 38 кв.м.
для семьи из 2 человек -- 22 кв.м. на каждого;
для семьи из 3 и более чел. -- 18 кв.м. на каждого.

Например,

1. *Неработающий пенсионер 80 лет, является собственником жилого помещения площадью 50 кв.м., проживает один.*

*Оплачивает взнос в сумме 325 руб. (6,5*50кв.м).*

Сумма компенсации составит: 247,0 руб. - минимальный размер вноса 6,5 руб. умножаем на региональный стандарт 38 кв.м. и размер компенсации 1,0 (100%)

2. *Неработающий пенсионер 70 лет, является собственником жилого помещения площадью 30 кв.м., проживает один.*

*Оплачивает взнос в сумме 195 руб. (6,5*30кв.м).*

Сумма компенсации составит: 97,5 руб. - минимальный размер вноса 6,5 руб. умножаем на площадь 30 кв.м. и размер компенсации 0,5 (50%).

Куда следует обращаться за компенсацией?

Компенсация выплачивается учреждениями социальной защиты населения по месту жительства.

Инвалидам I и II группы, гражданам, имеющим детей инвалидов, получающим меры поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг, **подавать заявление** на новую меру поддержки **не нужно**. Она будет назначена на основании имеющихся в отделах соцзащиты сведений.

Собственники жилья старше 70 лет обращаются в учреждение социальной защиты населения по месту жительства с необходимыми документами.

Если граждане по состоянию здоровья или иным уважительным причинам не могут лично собрать необходимый пакет документов, за помощью можно обратиться в учреждения социальной защиты или социального обслуживания населения. Социальные работники окажут содействие в получении справок и назначении компенсации.

Документы необходимы для назначения компенсации

К заявлению о назначении компенсации прилагаются:

- а) паспорт (или иные документы, удостоверяющие личность, возраст и проживание на территории области заявителя и членов семьи);
- б) справка о составе семьи;
- в) документы, подтверждающие, что заявитель и члены семьи не работают *(при отсутствии трудовой книжки, данный факт указывается в заявлении)*;
- г) квитанция на оплату взноса на капитальный ремонт по адресу заявителя за последний календарный месяц перед месяцем обращения.
- д) документы, подтверждающие право собственности заявителя на жилое помещение и СНИЛС *(данные сведения могут быть запрошены учреждением соцзащиты в порядке межведомственного взаимодействия)*.

Сроки назначения компенсации

Компенсация назначается с месяца, следующего за месяцем обращения.

При обращении в текущем году срок назначения компенсации будет сохранен с 1 января 2016.

Сроки выплаты компенсации

Выплаты начнутся в марте т.г. с учетом доплаты за январь-февраль т.г., далее - ежемесячно.

Собственник жилья старше 80 лет уже получает меры поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг как ветеран труда. Будет ли увеличена сумма компенсации по услуге взнос на капитальный ремонт?

Если собственник проживает один или в семье из неработающих пенсионеров размер компенсации по услуге взнос на капитальный ремонт будет составлять 100 % в пределах регионального стандарта нормативной площади жилого помещения.